



## PRIJS OP AANVRAAG

3 slaapkamers

220 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## DAMME

### Eienbroekstraat 10

Exclusieve energiezuinige nieuwbouwwoning met duurzame en hoogwaardige materialen. Doorheen de woning is er optimaal gedacht aan detail en design. De woning geniet van de mooie aspecten die Damme te bieden heeft: verzicht op de velden aan de ene kant en aan de andere kant genieten van een nog werkende historische molen. De woning wordt verwarmd én afgekoeld via geothermische buizen (30 en 60 meter diep) en met de zonnepanelen (warmtepomp en batterij) kunt u optimaal genieten van een lage energiekost.

In de inkomhal kunt u een gastentoilet met vestiaire terugvinden. De leefruimte heeft een open haard en op maat gemaakte kasten, die worden verlicht door de verstelbare inbouwspots (met afzuiging!). De leefruimte kijkt uit op het terras vooraan. De lichte keuken is voorzien van alle toestellen met mooie extra pluspunten: walk-in frigo, Quooker kraan én wijnfrigo! De woning heeft 3 slaapkamers, alle 3 de slaapkamers hebben ingemaakte kasten. De Master Bedroom heeft een aanpalende badkamer met dubbele lavabo, douche, ligbad én apart toilet, de 2 andere slaapkamers hebben hun eigen doucheruimte. Er is ook nog een wasplaats/polyvalente ruimte voorzien in de woning.

De onderhoudsvriendelijke tuin met sfeerverlichting is voorzien van een zwembad, poolhouse en berging. De woning beschikt ook nog over een staanplaats voor uw (elektrische) wagen en een afgesloten fietsenberging.

Mogelijkheid voor aankoop met 6%, verder info via het kantoor.

Deze woning is gebouwd met oog voor detail, duurzaamheid en totale ontspanning op een prachtige locatie in Damme.

## Algemene info

<b>Adres</b>	Eienbroekstraat 10 - 8340 Damme
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Type</b>	Woning
<b>Totale opp.</b>	363.48 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Eienbroekstraat 10 Damme

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Terras	2	-	-	-
Berging	2	-	-	-
fietsenstalling	1	-	-	-
Parkeerplaats	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Zwembad	1	-	-	-
Poolhouse	1	-	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Badkamer	3	1	-	-
Toilet	2	1	-	-
Polyvalente ruimte	1	1	-	-
Terras	1	1	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Airco</b>	Ja

Alarm	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Regenwater	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Zonnepanelen	Ja

## Technisch

Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

<b>Gezondheid - Apotheek</b>	Apotheek Copharma [3,45 km] Joost DEVRIENDT 8340 Damme Algemeen Tandarts [4,02 km]
<b>Gezondheid - Tandarts</b>	
<b>Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs</b>	Gemeentelijke Basisschool [3,1 km]
<b>Onderwijs - Secundair onderwijs</b>	GO! middenschool Zwinstede Knokke [7,13 km]
<b>Vervoer - Bus-en/of tramhalte</b>	Damme Molen [0,01 km]
<b>Vervoer - Treinstations</b>	Knokke [6,71 km]
<b>Warenhuizen - Albert Heijn</b>	AH Knokke [6,64 km]
<b>Warenhuizen - Aldi</b>	8300 Knokke [6,64 km]
<b>Warenhuizen - Carrefour</b>	Carrefour market KNOKKE [6,38 km]
<b>Warenhuizen - Colruyt</b>	KNOKKE (COLRUYT) [5,39 km]

Warenhuizen - Delhaize

Lippenslaan 24 8300 Knokke-Heist [6,93 km]

## Ruimtelijke ordening

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
<b>Voorkooprecht op dit goed</b>	Nee
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Beschermd erfgoed</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet overstromingsgevoelig