



€ 289 000

2 slaapkamers

WAARSCHOOT

Stationsstraat 67

Mooi onderhouden duplex appartement met twee slaapkamers en een terras gelegen in het CENTRUM van Waarschoot INCLUSIEF garagebox!

Het is UITSTEKEND GELEGEN vlakbij de N9 richting Gent - Brugge, nabij alle winkels (grootwarenhuis op enkele meters van het gebouw) en vlot bereikbaar. Veel parkeermogelijkheden in de onmiddellijke omgeving, trein- en bushaltes op wandelafstand en een garagebox aan de achterzijde van de Residentie.

Het appartement is bereikbaar met de lift, situeert zich op de derde en vierde verdieping en heeft u volgende indeling te bieden: inkomhal met apart gastentoilet, ruime lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het terras, ingerichte open keuken, berging met aansluiting voor wasmachine & droogkast. Op de 4e verdieping treffen we twee slaapkamers, de badkamer voorzien van een ligbad en een tweede toilet.

Momenteel is het appartement verhuurd en geeft op die manier een direct rendement bij een aankoop als investering. Indien u koopt voor eigen bewoning dient er een opzegperiode van 6 maanden gerespecteerd te worden.

TROEVEN: ligging/duplex/garagebox incl./EK conform/mooi EPC met label B zonder renovatieverplichtingen!

Wenst u dit appartement te bezichtigen?

Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	Stationsstraat 67 10 - 9950 Waarschoot
Prijs	€ 289 000
Beschikbaar vanaf	momenteel verhuurd
Type	Appartement
Referentie	Waarschoot - Stationsstraat 67 bus 10

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-	-	-
Inkomhal	1	3	-	-
Toilet	1	3	-	-
living	1	3	-	-
Keuken	1	3	-	-
Berging/Wasplaats	1	3	-	-
Terras	1	3	-	-
Slaapkamer	2	4	-	-
Badkamer	1	4	-	-
Toilet	1	4	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videofoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	2007
Algemene staat	goede staat
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240304-0003163419-RES-1
EPC waarde	113 kWh/m²
EPC label	EPC B
Datum EPC	03/04/2024
EPC geldig tot	04/03/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheeker [9,98 km] Dr. Christophe Bosschem [9,39 km]
Gezondheid - Huisdokter	Albert DE CRAENE 9950 Waarschoot Algemeen Tandarts [0,04 km]
Gezondheid - Tandarts	
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Zandloper Zomergem [0,58 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Waarschoot Kouterweg [0,17 km]
Vervoer - Treinstations	Waarschoot [0,39 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [3,56 km] Carrefour market WAARSCHOOT [0,05 km]
Warenhuizen - Carrefour	
Warenhuizen - Colruyt	ZOMERGEM (OKAY AFHAALPUNT) [4,65 km]
Warenhuizen - Delhaize	Nieuwstraat 1 9920 Lovendegem [0,23 km]

Ruimtelijke ordening



**Stedenbouwkundige
bestemming**

Woongebied

Voorkooprecht op dit goed

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig