



€ 699 000

2 slaapkamers

79 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## KNOKKE-HEIST

### Kustlaan 23-25

Op slechts 120 m VAN HET STRAND ligt, op de VIERDE en tevens BOVENSTE verdieping van een kleinschalige residentie met lage gem. kosten, dit ZUIDGERICHT 2-slpk. appartement met UITZONDERLIJKE GEVELBREEDTE voorzien van grote raampartijen. In 2019 volledig gerenoveerd naar een zéér smaakvolle stijl en hedendaags comfort, uitstekend gelegen in de KUSTLAAN, vlakbij het Driehoeksplein. Een mooi EPC label B, conform EK!

Indeling van dit ZONOVERGOTEN appartement mét airco: Inkom met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte met gezellige eethoek, leuk bureauhoek en volledig geïnstalleerde open keuken vervaardigd uit kwalitatieve materialen en voorzien van een natuurstenen werkblad. Er zijn 2 lichtrijke/volwaardige slaapkamers, elk voorzien van hoog ingemaakte kasten. 2 badkamers waarvan, één luxueus ingerichte badkamer voorzien van ligbad/douche, en dubbele lavabo en één stijlvolle douchekamer, voorzien van lavabo, inloopdouche en een 2e toilet. Afzonderlijke berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.

BOVENDIEN nog een privatieve kelderberging en de mogelijkheid om een GROOT PRIVATIEF TERRAS te creëren op het dak van deze residentie!

Dit is een échte AANRADER PRIJS/KWALITEIT!

Mis deze uitzonderlijke kans niet en contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar [tina.engels@homeway.be](mailto:tina.engels@homeway.be).

## Algemene info

<b>Adres</b>	Kustlaan 23-25 4 - 8300 Knokke-Heist
<b>Prijs</b>	€ 699 000
<b>Beschikbaar vanaf</b>	Te bepalen
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Knokke-Heist - Kustlaan 23-25 bus 4

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	-1	-	-
Inkomhal	1	4	-	-
Vestiaire	1	4	-	-
Leefruimte	1	4	-	-
Open keuken	1	4	-	-
Slaapkamer	2	4	-	-
Badkamer	2	4	-	-
Berging/Wasplaats	1	4	-	-
Toilet	2	4	-	-
Dakterras	1	4	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Airco</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Domotica</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja

Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja

## Technisch

Renovatiejaar	2019
Algemene staat	uitstekend
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20191023-0002210492-RES-1
EPC waarde	160 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	10/23/2019
EPC geldig tot	23/10/2029

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Keuken	Hypergeïnstalleerd	-
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

<b>Gezondheid - Apotheeker</b>	Apotheek Lefever De Cloedt [4,41 km]
<b>Gezondheid - Tandarts</b>	Anne TIJSKENS 8300 Knokke-Heist Algemeen Tandarts [0,3 km]
<b>Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs</b>	Vrije Basisschool - H-Hart [0,33 km]
<b>Onderwijs - Secundair onderwijs</b>	GO! middenschool Zwinstede Knokke [1,13 km]
<b>Vervoer - Bus-en/of tramhalte</b>	Knokke Elizabetlaan [0,39 km]
<b>Vervoer - Treinstations</b>	Knokke [1,67 km]
<b>Warenhuizen - Albert Heijn</b>	AH Knokke [1,79 km]
<b>Warenhuizen - Aldi</b>	8300 Knokke [1,67 km]

<b>Warenhuizen - Carrefour</b>	Carrefour express DUINBERGEN [0,38 km]
<b>Warenhuizen - Colruyt</b>	KNOKKE (COLRUYT) [2,86 km]
<b>Warenhuizen - Delhaize</b>	Kustlaan 34 8300 Knokke- Heist [0,1 km]
<b>Zee/Strand/Duinen</b>	[0,12 km]

## Ruimtelijke ordening

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Voorkooprecht op dit goed</b>	Nee
<b>Beschermd erfgoed</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet overstromingsgevoelig