



€ 699 000

2 slaapkamers

79 m² bewoonbare opp.

KNOKKE-HEIST

Kustlaan 23-25

Op slechts 120 m VAN HET STRAND ligt, op de VIERDE en tevens BOVENSTE verdieping van een kleinschalige residentie met lage gem. kosten, dit ZUIDGERICHT 2-slpk. appartement met UITZONDERLIJKE GEVELBREEDTE voorzien van grote raampartijen. In 2019 volledig gerenoveerd naar een zéér smaakvolle stijl en hedendaags comfort, uitstekend gelegen in de KUSTLAAN, vlakbij het Driehoeksplein. Een mooi EPC label B, conform EK!

Indeling van dit ZONOVERGOTEN appartement mét airco: Inkom met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte met gezellige eethoek, leuk bureauhoek en volledig geïnstalleerde open keuken vervaardigd uit kwalitatieve materialen en voorzien van een natuurstenen werkblad. Er zijn 2 lichtrijke/volwaardige slaapkamers, elk voorzien van hoog ingemaakte kasten. 2 badkamers waarvan, één luxueus ingerichte badkamer voorzien van ligbad/douche, en dubbele lavabo en één stijlvolle douchekamer, voorzien van lavabo, inloopdouche en een 2e toilet. Afzonderlijke berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.

BOVENDIEN nog een privatieve kelderberging en de mogelijkheid om een GROOT PRIVATIEF TERRAS te creëren op het dak van deze residentie!

Dit is een échte AANRADER PRIJS/KWALITEIT!

Mis deze uitzonderlijke kans niet en contacteer ons op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina.engels@homeway.be.

Algemene info

Adres	Kustlaan 23-25 4 - 8300 Knokke-Heist
Prijs	€ 699 000
Beschikbaar vanaf	Te bepalen
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	79 m ²
Referentie	Knokke-Heist - Kustlaan 23-25 bus 4

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	-1	-	-
Inkomhal	1	4	-	-
Vestiaire	1	4	-	-
Leefruimte	1	4	-	-
Open keuken	1	4	-	-
Slaapkamer	2	4	-	-
Badkamer	2	4	-	-
Berging/Wasplaats	1	4	-	-
Toilet	2	4	-	-
Dakterras	1	4	-	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Airco	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja

Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja

Technisch

Renovatiejaar	2019
Algemene staat	uitstekend
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20191023-0002210492-RES-1
EPC waarde	160 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	10/23/2019
EPC geldig tot	23/10/2029

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Keuken	Hypergeïnstalleerd	-
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheek Lefever De Cloedt [4,41 km]
Gezondheid - Tandarts	Anne TIJSKENS 8300 Knokke-Heist Algemeen Tandarts [0,3 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - H-Hart [0,33 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	GO! middenschool Zwinstede Knokke [1,13 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Knokke Elizabetlaan [0,39 km]
Vervoer - Treinstations	Knokke [1,67 km]
Warenhuizen - Albert Heijn	AH Knokke [1,79 km]
Warenhuizen - Aldi	8300 Knokke [1,67 km]

Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express DUINBERGEN [0,38 km]
Warenhuizen - Colruyt	KNOKKE (COLRUYT) [2,86 km]
Warenhuizen - Delhaize	Kustlaan 34 8300 Knokke- Heist [0,1 km]
Zee/Strand/Duinen	[0,12 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig