



€ 165 000

2 slaapkamers

BORGERHOUT **VERKOCHT**

Morckhovenlei 43

In de residentie Palma A vindt u dit te renoveren 2 slaapkamer appartement op de 5de verdieping aan de Morckhovenlei 43 te Borgerhout.

Dit appartement bevindt zich op een uitstekende locatie met tal van winkels, ontspanning, sport en cultuur, bovendien bent op een boogscheut van het Rivierenhof en Te Boelaarpark.

Daarnaast is dit appartement goed bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. Kortom dit appartement biedt tal van mogelijkheden op deze locatie.

Het appartement (100 m²) heeft de volgende indeling;

Inkomhal (6,5 m²) met doorgang naar de woonkamer met openhaard (31m²), naast de woonkamer bevindt zich de keuken (8m²) met terras (3m²).

In de gang met ingebouwde kast hebt u toegang tot de twee slaapkamers (11m² en 18m²), badkamer (4m²), apart toilet (1,5m²) en berging (1m²).

De voorschotten voor de syndicus bedragen 918 euro/kwartaal = 306 euro per maand.

Deze kosten zijn voor alle verbruikskosten (water, elektriciteit, verwarming), blokpolis, ereloon syndicus, onderhoud en schoonmaak gemeenschappelijke delen.

In 2019 zijn de terrassen gerenoveerd en de zijgevels geïsoleerd.

In 2022 nieuwe liftkamer.

PLUSPUNTEN:

Uitstekende locatie
Gunstig EPC B-label
Mobi-score 9,4
Dubbele beglazing

Meer info gewenst? Mail ons op info@homeway.be of bel ons op 03 287 65 74

Algemene info

Adres	Morckhovenlei 43 501 - 2140 Borgerhout
Prijs	€ 165 000
Type	Appartement
Totale opp.	100 m²
Referentie	Morckhovenlei

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	11 m²	-
Slaapkamer	1	-	18 m²	-

Voorzieningen

Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Stookolie	Ja

Technisch

Bouwjaar	1967
Elektrische keuring	Ja

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

Kadaster

Benaming/nr	11006/A/0200/R/006/00/P0031
Geïndexeerd KI	€ 1859
Niet-geïndexeerd KI	€ 889

Omgeving

Centrum
Commercieel
Omgeving school
Openbaar vervoer
Recreatie - Zwembad
Residentieel
Vervoer - Bus-en/of tramhalte
Winkels

Downloads

Brochure	download
EPC	download
EPC	download

Ruimtelijke ordening

Voorkooprecht op dit goed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig