



€ 910

€ 60 kosten/maand

2 slaapkamers

85 m² bewoonbare opp.

WILRIJK

Gemzenstraat 53

Dit is een 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping aan de Gemzenstraat 53, 2610 Wilrijk . Het appartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Bij binnenkomst in de hal (9 m²) krijg je toegang tot alle ruimtes. Vooraan het appartement is de lichte en ruime leefruimte (28 m²) die naar elke stijl ingericht kan worden. Direct naast de leefruimte hebben we de ingerichte keuken (7 m²). Verder biedt het appartement twee slaapkamers (14 m² en 12 m²), een bureaulkamer (8 m²), een aparte wc (2 m²) en een verzorgde badkamer (5 m²). Via de grote slaapkamer heeft men toegang tot een kleine terras (2 m²). Het appartement beschikt ook over een garage.

Met een oppervlakte van 85 m² biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 910,00 euro per maand + 60,00 euro aan gemeenschappelijke lasten

Het appartement is beschikbaar vanaf 01-06-2024 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging plannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op info@homeway.be of telefonisch op 03 287 65 74.

Algemene info

Adres	Gemzenstraat 53 101 - 2610 Wilrijk
Prijs	€ 910
Maandelijkse lasten	€ 60
Huurwaarborg	€ 2730
Beschikbaar vanaf	01-06-2024
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	85 m²
Referentie	Gemzenstraat 53 - Wilrijk

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-	-	-
Woonkamer	1	1	28 m²	-
Bureau	1	1	8 m²	-
Keuken	1	1	7 m²	-
Inkomhal	1	1	9 m²	-
Slaapkamer	1	1	14 m²	-
Slaapkamer	1	1	12 m²	-
Toilet	1	1	2 m²	-
Badkamer	1	1	5 m²	-
Terras	1	1	2 m²	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Algemene staat	Normaal
Ref. EPC	0002575202
EPC waarde	169 kWh/m²
EPC label	
Datum EPC	03/31/2022
EPC geldig tot	31/03/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

Downloads

EPC	download
-----	--------------------------

Ruimtelijke ordening