



€ 190 000

2 slaapkamers

169 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## E EKLO

### Roze 119

Deze op te knappen/ te renoveren woning is gelegen in de Roze 119 te Eeklo. De woning biedt een tal van mogelijkheden aan op een zeer centrale locatie

Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en horecazaken. Een ideale ligging voor wie graag overal dichtbij woont met een vlotte verbinding naar de toegangswegen.

De woning beschikt over 2 volwaardige slaapkamers en een ruime zolder, die eventueel nog kan omgetoverd worden tot een extra slaapkamer. Er is vooraan in de woning een ruimte die gebruikt kan worden als vestiaire of bureau.

Via de inkomhal komt u de leefruimte met open eetruimte tegen, waar er een mogelijkheid is om dit samen te brengen met de keuken tot één groot gedeelte. De keuken en de badkamer bevinden zich achteraan de woning op het gelijkvloers. De woning beschikt over een zonnige koer.

Momenteel is de woning verhuurd. Beschikbaar na opzeggingsperiode huurovereenkomst.

Asbestattest: asbestveilig

Renovatieverplichting: neen

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 of [lauren.fevary@homeway.be](mailto:lauren.fevary@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Roze 119 - 9900 Eeklo
<b>Prijs</b>	€ 190 000
<b>Type</b>	Woning
<b>Totale opp.</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Oriëntatie tuin</b>	Zuidwest
<b>Referentie</b>	Eeklo - Roze 119

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Polyvalente ruimte	1	-	-	-
Berging	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Eetkamer	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Koer	1	-	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Distributie</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Rolluiken</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Algemene staat	deels te renoveren
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240524-0003256262-RES-1
EPC waarde	325 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	05/24/2024
EPC geldig tot	24/05/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,9 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,52 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo P.T.I. [0,34 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,05 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,49 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,92 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [0,26 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,86 km]

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig