



€ 265 000

3 slaapkamers

139 m² bewoonbare opp.

EEKLO

Roze 43

Dit renovatieproject is gelegen op wandel-en fietsafstand van alle belangrijke faciliteiten in de omgeving.

De woning heeft een inkomhal, lichte leefruimte met volledige geïnstalleerde keuken én berging, badkamer en toilet op het gelijkvloers waar er ook een aansluiting voor wasmachine en droogkast is voorzien.

Op het eerste verdiep zijn er 2 ruime slaapkamers voorzien en op het tweede verdiep kan er een 3de slaapkamer teruggevonden worden.

De woning heeft ook nog een zongerichte diepe tuin met terras, buitenberging én nog een afgesloten ruime garage. Er is ruimte om 2 wagens te stallen, hetzij één in de garage, hetzij één voor de garage.

Deze woning zit onder de renovatieverplichting, verder informatie kan verkregen worden via het kantoor.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 0470 90 03 41 of lauren.fevery@homeway.be

Algemene info

Adres	Roze 43 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 265 000
Type	Woning
Totale opp.	262.03 m ²
Bewoonbare opp.	139 m ²
Referentie	Roze 43 Eeklo

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Toilet	1	-	-	-
Berging	1	-	-	-
buitenberging	1	-	-	-
Terras	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Slaapkamer	3	1	-	2 op het 1ste verdiep, 1 op het 2de verdiep

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Rolluiken	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Bouwjaar	1961
Algemene staat	Licht op te frissen
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20240210-00031317862-RES-2
EPC waarde	625 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	02/10/2024
EPC geldig tot	10/02/2034

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Etienne VAN DE VELDE 9900 Eeklo Algemeen Tandarts [0,63 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,44 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo P.T.I. [0,45 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,87 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,34 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,68 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [0,44 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,59 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee



Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig