



PRIJS OP AANVRAAG

4 slaapkamers

445 m² bewoonbare opp.

OUDENAARDE

Rotelenberg 23

Deze alleenstaande VAKANTIEwoning met 4 slaapkamers en een studio is gelegen aan de voet van de Koppenberg. Deze VAKANTIEwoning heeft een capaciteit om aan een groep van maximum 12 mensen te verhuren. Dé ideale woning om volop te genieten van natuur en sport.

Deze woning heeft unieke karakteristieken die beïnvloedt zijn door de omgeving, in de inkomhal kunt u genieten van prachtige muurschilderijen. De mancave zorgt ervoor om uitgebreid te ontspannen dit samen met de infraroodcabine boven.

De lichtrijke leefruimte geeft toegang tot de eetruimte en de volledige geïnstalleerde keuken, waarbij je volop kan genieten van het zonnige verzicht door de zuidwesten georiënteerde tuin. Hierdoor worden de 20-tal zonnepanelen optimaal gebruikt.

De woning beschikte over 3 badkamers, waarvan 1 op het gelijkvloers (douche en bad) en 2 op het eerste verdiep (2 inloopdouches en 1 bad).

De 2 staanplaatsen, de oprit en de ruime garage garanderen zeker een plek om uw wagen gemakkelijk te kunnen parkeren.

Indeling is als volgt; Gelijkvloers: inkomhal, 2 toiletten, leefruimte met eetruimte, keuken, slaapkamer met bijhorende badkamer, kelder, mancave, ruime garage, zongerichte tuin met tennisplein en petanqueveld.

1ste verdiep: nachthal, 2 toiletten, 2 badkamers, 3 slaapkamers en studio met keuken en douche.

Kortom: top investering met veel jaarlijkse huurders of voor eigen woonst!

Algemene info

Adres	Rotelenberg 23 Bis - 9700 Oudenaarde
Prijs	Prijs op aanvraag
Type	Woning
Totale opp.	2362.39 m ²
Bewoonbare opp.	445 m ²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Referentie	Oudenaarde - Rotelenberg 23bis

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	-	-	-
Toilet	4	-	-	2 op het gelijkvloers; 2 op het eerste verdiep
Leefruimte	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer	4	-	-	1 op het gelijkvloers, 3 op het eerste verdiep
Badkamer	3	-	-	1 op het gelijkvloers, 2 op het eerste verdiep
Polyvalente ruimte	1	-	-	Man Cave
Tuin	1	-	-	Zuidwest georiënteerd
Tennisveld	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Parkeerplaats	3	-	-	2 aparte en ruimte oprit
Tuinhuis	1	-	-	-
Nachthal	1	1	-	-
studio	1	1	-	Met keuken en douche

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Regenwater	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Waternverzachter	Ja
Zonneblinden	Ja
Zonnepanelen	Ja

Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Elektrische keuring	Ja
Ref. EPC	20230502-0002880977-RES-1
EPC waarde	196 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	05/02/2023
EPC geldig tot	02/05/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Verwarming	Aardgas	-

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Patrick TORFS 9700 Oudenaarde Geneesheer Specialist in de Stomatologie [1,68 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool [0,56 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	Sint-Vincentiusinstituut [7,5 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Melden Steengat [0,11 km]

Vervoer - Treinstations	Oudenaarde [4,79 km]
Warenhuizen - Albert Heijn	AH Ronse [7,18 km]
Warenhuizen - Aldi	9700 Oudenaarde [4,1 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Oudenaarde [3,64 km]
Warenhuizen - Colruyt	OUDENAARDE (COLRUYT) [4,42 km]
Warenhuizen - Delhaize	Berkenstraat 1 9680 Maarkedal [3,79 km]

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig