



€ 825

€ 125 kosten/maand

1 slaapkamer

45 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## ANTWERPEN (2000)

### Dries 48

Dit is een 1-slaapkamerappartement op de 2de verdieping in de Dries 48 bus 202, 2000 Antwerpen. Het appartement bevindt zich in een klein appartementsblok, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Bij binnenkomst in de hal (3 m<sup>2</sup>) krijg je toegang tot alle ruimtes. Vooraan het appartement is de lichte leefruimte (10 m<sup>2</sup>) met een open ingerichte keuken (6 m<sup>2</sup>) die naar elke stijl ingericht kan worden. Direct ernaast hebben we de berging (2 m<sup>2</sup>), de badkamer (4 m<sup>2</sup>) met douche en de slaapkamer (13 m<sup>2</sup>) met toegang tot het terras (7 m<sup>2</sup>). Verder beschikt het appartement ook over een kelder en een staanplaats.

Met een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup> biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

De huurprijs bedraagt 825.00 euro per maand + 125.00 euro provisie (gemeenschappelijke lasten)

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/08/2024 !

Wil je meer informatie of een bezichtiging plannen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via e-mail op [info@homeway.be](mailto:info@homeway.be)

## Algemene info

<b>Adres</b>	Dries 48 202 - 2000 Antwerpen (2000)
<b>Prijs</b>	€ 825
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 125
<b>Huurwaarborg</b>	€ 2700
<b>Beschikbaar vanaf</b>	01-08-2024
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bewoonbare opp.</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Dries 48 V2


## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Autostaanplaats	1	-1	-	-
Inkomhal	1	2	3 m <sup>2</sup>	-
Woonkamer	1	2	10 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	2	6 m <sup>2</sup>	-
Berging	2	2	-	-
Badkamer	1	2	4 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	2	13 m <sup>2</sup>	-
Terras	1	2	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	11002-G--2016_17410-8
EPC waarde	35 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	06/08/2022
EPC geldig tot	08/06/2032

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

## Omgeving

Centrum

## Downloads

EPC [download](#)

## Ruimtelijke ordening