



€ 750

1 slaapkamer

62 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## EEKLO

### Alfons Coppietersstraat 1B

Prachtig nieuwbouw appartement, die deel uitmaakt van het project 'De Wegel'. Gelegen naast het sportpark en nieuwe zwembad van Eeklo in een omgeving die werd aangelegd met respect voor groen.

Het beschikt over een inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met een open (uitgeruste) keuken, een (was)berging, een apart toilet en een badkamer met inloofdouche.

Via de leefruimte hebt u toegang tot de slaapkamer en het royale terras. Het appartement werd afgewerkt met oog voor detail en beantwoordt aan alle hedendaagse normen. Bovendien draagt het een BEN-label, wat zich vertaalt in laag energieverbruik (warmterecuperatie van het naastgelegen zwembad).

Onder het gebouw bevindt zich tevens een ruime privatieve (exclusief voor de bewoner van het appartement) berging, een autostaanplaats (tevens privaat) en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op zowel wandel- als fietsafstand gelegen van het centrum van Eeklo met alle nodige voorzieningen in de directe nabijheid (supermarkten, scholen, openbaar vervoer, sportcomplex, horeca,..)

Huurprijs: 750 + 70 euro

Beschikbaar vanaf 01/10

## Algemene info

<b>Adres</b>	Alfons Coppietersstraat 1B 502 - 9900 Eeklo
<b>Prijs</b>	€ 750
<b>Maandelijkse lasten</b>	€ 70
<b>Beschikbaar vanaf</b>	01/10/2024
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale opp.</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Referentie</b>	Alfons Coppietersstraat 1b bus 502

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Toilet	1	5	-	-
Inkomhal	1	5	-	-
Wasplaats	1	5	-	-
Leefruimte	1	5	-	-
Keuken	1	5	-	-
Slaapkamer	1	5	-	-
Terras	1	5	-	-
Badkamer	1	5	-	-

## Voorzieningen

<b>Bronwater</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Internet</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja
<b>Vloerverwarming</b>	Ja
<b>Warmtepomp</b>	Ja

## Technisch

Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Ref. EPC	43005-G- OMV_2018144480/EP18580/B401/D01/SD039
EPC waarde	46 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
E Peil	25
Datum EPC	12/19/2022
EPC geldig tot	19/12/2032

## Omgeving

Gezondheid - Tandarts	Hilde DE JAEGER 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,47 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Basisschool - Wegel B [0,05 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo Sportpark [0,09 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [0,58 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [0,99 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour express Eeklo Krüger [0,57 km]
Warenhuizen - Colruyt	EEKLO (COLRUYT) [0,76 km]
Warenhuizen - Delhaize	Stationstraat 19 9900 Eeklo [0,68 km]

## Ruimtelijke ordening