



€ 240 000

2 slaapkamers

ANTWERPEN (2018)

Plantin en Moretuslei 192

Dit twee slaapkamer appartement, gelegen op de 6de verdieping van Plantin en Moretuslei 192 in Antwerpen, biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging.

Met een bewoonbare oppervlakte van 90 m² is dit appartement perfect voor gezinnen, koppels of als investering.

Bij binnenkomst in de inkomhal (8 m²) krijgt u toegang tot alle kamers. De ruime en lichte woonkamer (36 m²) heeft voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek.

De aparte keuken (8 m²) is volledig geïnstalleerd met moderne inbouwapparatuur, waaronder een oven, kookplaat, vaatwasser en koelkast. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers (15 m² en 12 m²), die elk een ideale rustplek bieden.

De badkamer (6 m²) is uitgerust met een douche, een lavabo en de nodige opbergruimte. Het appartement beschikt ook over een terras (5 m²).

De locatie van het appartement is perfect: het bevindt zich in de levendige Plantin en Moretuslei, met tal van winkels, restaurants en cafés in de directe omgeving. Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar en het centrum van Antwerpen ligt op slechts enkele minuten afstand.

Met een EPC-label B en een score van 164 kWh/m² per jaar is het appartement energiezuinig, wat resulteert in lagere energiekosten.

De driemaandelijkse provisie bedraagt 975 euro. Deze kosten zijn voor elektriciteit, verwarming (gas), water, onderhoud, schoonmaak, syndicus en verzekering.

Momenteel verhuurd aan 713,46 euro/maand + 200 euro provisie.

Dit appartement is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een goed onderhouden woning met voldoende ruimte en een centrale ligging in Antwerpen.

Perfect voor gezinnen, koppels of als investering.

Had u graag een bezichtiging ingepland? U kan ons bereiken per mail info@homeway.be of telefonisch 03 287 65 74

????Bent u op toch op zoek naar net iets anders? In hetzelfde gebouw bieden wij ook een studio (150.000) te koop aan. Contacteer ons voor meer info.

Algemene info

Adres	Plantin en Moretuslei 192 601 - 2018 Antwerpen (2018)
Prijs	€ 240 000
Type	Appartement
Totale opp.	90 m²
Referentie	Plantin en Moretuslei 192

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	1	-	15 m²	-
Slaapkamer	1	-	12 m²	-

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja

Technisch

Bouwjaar	1970
Algemene staat	goede staat
Elektrische keuring	Ja
EPC waarde	164 kWh/m²



EPC label

Datum EPC

12/23/2023

EPC geldig tot

23/12/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-

Downloads

Brochure	download
Brochure	download
EPC	download
EPC	download

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Nee
Gevalideerd as-buildattest	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig