

40/7 → 3/8 Bouwtek.

opdracht : **HERINRICHTING VAN GEBOUW  
MONTIGNYSTRaat 12 2018 ANTWERPEN**

opdrachtgever : **[REDACTED]**

ontwerper : **[REDACTED]**

1. **PROGRAMMA**

Mogelijke benutting van het gebouw :

- \* kelders : bergingen, meterlokaal, CV ruimte
- \* gelijkvloers : hetzij 1 wooneenheid (1 slaapkamer), hetzij bedrijfsruimte (bvb. vrij beroep)
- \* tussenverdieping : gemeenschappelijk lokaal, evt. wasplaats (plaatsing wasmachines op stopcontacten vanaf individuele meter)
- \* eerste verdieping : studio
- \* tweede en derde verdieping : wooneenheid met 2 slaapkamers

Zie bijgaande plans

tel. 21.06.99 De Rieck 1<sup>e</sup> verdiep.

29.08 → 2200.00?  
⇒ 24.000/m<sup>2</sup>

$$\pm 45 \times 5,5 = 82,5 \times 24 = 1,980$$

$$\times 5$$

$$\pm 40,000$$

10/1/00

12/1/00 → 15/09/00 → 15/09/00 33.09.99 G'weyer.

tel. 08.09.99 → Alantel = ok  
10.09.99 → 15/09/00

- ma. → geen rijsel /
- nimmer commeneren jaar
- 2.000.000
- vult kelders
- hoeping "omvormen" → contrast/overname
- voor bouwvakantie 2000.
- % of work

## 2. VOORZIENE WERKZAAMHEDEN

### 2.1 Kelders :

- \* ontruimen en reinigen van lokalen
- \* plaatsing van binnendeuren
- \* nazicht van buitenschrijnwerk (ramen)
- \* nieuwe keldertrap
- \* inrichting stooklokaal (aansluiting best. schouwen, stookketel, brandwerende deur, ventilatie)
- \* verdere installaties en uitrusting meterlokaal
- \* nazicht en onderhoud rioleringen

### 2.2 Gelijkvloers

- \* afbraak van veranda achteraan
- \* voorzien van nieuwe tussenmuren, constructie van badkamer
- \* nieuwe deuropening van keuken
- \* nieuwe binnendeur tussen 2° en 3° lokaal (vanaf straatzijde)
- \* ontruimen van lokalen, behang verwijderen
- \* bijwerken van bepleisteringen
- \* nazicht van binnen- en buitenschrijnwerk, aanpassen voor zover nodig
- \* opschuren van de vloer, vernissen of bekleding met tapijt
- \* installaties : verwarming (radiatoren, meting op leidingen per eenheid), sanitair, electra
- \* schilderwerken
- \* buitenaanleg : klein terras, aanvullen zwarte grond

### 2.3 Eerste verdieping en tussenverdieping achteraan

- \* ontsmetten en reinigen tussenverdieping
- \* voorzien van nieuwe tussenmuren op eerste verdieping, constructie van badkamer
- \* nieuwe binnendeur tussenverdieping, badkamer
- \* ontruimen van lokalen, behang verwijderen
- \* bijwerken van bepleisteringen
- \* nazicht van binnen- en buitenschrijnwerk, aanpassen voor zover nodig
- \* opschuren van de vloer, vernissen of bekleding met tapijt
- \* installaties : verwarming (radiatoren, meting op leidingen per eenheid), sanitair, electra
- \* schilderwerken

### 2.4 Tweede en derde verdieping

- \* ontruimen, afbraakwerken en ontmantelingswerken voor zover nodig, behang verwijderen
- \* voorzien van nieuwe tussenmuren op derde verdieping, constructie van badkamer
- \* nieuwe binnendeuren waar nodig (nieuwe lokalen)
- \* bijwerken van bepleisteringen
- \* nazicht van binnen- en buitenschrijnwerk, aanpassen voor zover nodig
- \* opschuren van de vloer, vernissen of bekleding met tapijt
- \* installaties : verwarming (radiatoren, meting op leidingen per eenheid), sanitair, electra
- \* schilderwerken

### 2.5 Dak

- \* verder te bepalen na onderzoek (derde verdieping momenteel nog in gebruik & kan niet bezocht worden)
- \* algemeen nazicht dak en daktimmer
- \* bijplaatsen veluxramen

Eerste raming voor deze werken bij huidige stand studie (te verfijnen volgens verder onderzoek ter plaatse en verdere uitwerking van het ontwerp) : 5.000.000,- fr. excl. BTW en erelonen.

### 3. VERLOOP STUDIE ARCHITECT - ERELOON

#### faze 1 : voorbereiding

1. ruwe algemene opmeting van het gebouw, met opname van de detailmaten waar dit nodig is voor de uitvoering (b.v.b. aan nieuwe keukens en badkamers).
2. opname van de bouwfysische toestand van het gebouw
3. (mondeling of schriftelijke) verslaggeving van dit onderzoek
4. optekenen van de bestaande en nieuwe toestand op een voor aannemers hanteerbare schaal
5. opstellen van een bestek met meetstaat voor prijsofferte door de aannemers van de verschillende loten.
6. indien gewenst, opstellen van een raming

#### faze 2 : aanbesteding

6. prijsvraag aan aannemers
7. prijsvergelijking van de aannemers
8. hulp bij het toewijzen van de verschillende aannemers

#### faze 3 : uitvoering

9. toezicht op de werken : wekelijkse werfvergadering op vast tijdstip
10. nazicht van rekeningen van de aannemers en verlenen van betalingsmandaten
11. advies aan opdrachtgever bij oplevering