

OVEREENKOMST TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN DE ARCHITECT.

Tussen de ondergetekenden,

[Redacted signature block]

hierna genoemd 'opdrachtgever'  
aan de ene zijde

en

[Redacted signature block]

hierna genoemd 'architect' welke ontvangen tot het  
opmaken van een ontwerp tot verbouwen van een woning gelegen te  
2018 Antwerpen, Montignystraat 12.

aan de andere zijde

Wordt de volgende overeenkomst gesloten, inzake de vaststelling  
en de betaling van de erelonen, die de Heer Cooman aan  
voornoemde ontwerper verschuldigd is.

art1 ~~.....~~ zich 8% *echt procent*  
plus btw, als erelonen uit te betalen op de totale kost  
prijs der werken.

art2 Het ereloon zal uitbetaald worden aan de architect in  
schijven.

- bij het openen v/h dossier,..... 2.30%
- bij het afgeven van het voorontwerp,..... 2.30%
- bij afgifte van het definitief ontwerp,..... 3.30%
- bij afgifte van de aanbestedingsdocumenten,..... 3.30%
- bij de start van de werken,..... 15%
- voor het plaatsen der ramen..... 15%
- het saldo bij de voorlopige oplevering..... 20%

*Handwritten initials 'R'*

art3 De door de architect te leveren prestatie bestaat uit:

- A) - de studie van het programma, opmetingen van de bestaan  
de toestand, constructiestudie, haalbaarheidsstudie,  
schetsontwerp, een algemene prijsraming;
- het opmaken van het voorontwerp met prijsraming
- B) - het opmaken en samenstellen van het bouwaanvraagdos  
sier;
- het opmaken van het aanbestedingsdossier met lastenboek;
- C) - het toezicht op de werken,  
- controle op de overeenkomst van de uitgevoerde werken.  
Kontrole houdt geen bestendig toezicht in en de architect  
staat niet borg ten opzichte van de opdrachtgever voor de  
goede uitvoering van de aannemingsovereenkomst. De archi  
tect is nooit verantwoordelijk voor laattijdige uitvoe  
ringen, tenzij hijzelf oorzaak is van deze laattijdigheid  
- het verlenen van bijstand bij de opleveringen

art4 De opdrachtgever tekent alle aanvragen, nodig voor het bekomen van de vergunningen.

De opdrachtgever bezorgt onverwijld aan de architect alle administratieve of burgerrechtelijke stukken, bestemd voor de conceptie of de uitvoering van de werken.

art5 De architect behoudt steeds het recht zijn auteursrecht te laten gelden en zeker voor de volle artistieke eigendom van plans, studies, en ontwerpen, met het uitsluitend recht tot reproductie ervan, onder welke vorm of op welke wijze ook.

art6 Het ereloon zal betaald worden binnen de dertig kalenderdagen, na ontvangst van de ereloonnota. Indien de opdrachtgever de betaling niet binnen de voorziene termijn uitvoert, heeft de architect recht op intrest berekend tegen de wettelijke burgerlijke rentevoet verhoogd met 2%, en dit zonder ingebrekestelling.

art7 Voor alle aangelegenheden, die niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst zijn geregeld, zal toepassing worden gemaakt van de regels en gebruiken die door de Orde van Architecten van België zijn bekrachtigd.

art8 Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat de technisch gespecialiseerde studie, zijnde stabiliteit, diepsonderingen en gewapend beton, buiten de opdracht van de architect valt. De bijkomend bezoldiging, die aan deze gespecialiseerde ingenieur dient verstrekt te worden, is ten laste van de opdrachtgever.

Dit contract bestaat uit 2 (twee) bladzijden en is opgemaakt in twee exemplaren.

Te Antwerpen, op 28/9 / 1999

de opdrachtgever  
de Heer

de architect

[Redacted signature area for the client]

[Redacted signature area for the architect]