

HOUSING BEHEER

Huis

Antwerpen Merksem



Te koop

€ 1.200.000

Bredabaan 483, 2170 Antwerpen Merksem

Deze centraal gelegen opbrengsteigendom bestaat uit een ruim commercieel gelijkvloers en 4 appartement van 108 m² met 2 slaapkamers. Ingedeeld als volgt: GLV: Commerciële ruimte van 330 m² (niet verhuurd) V1 tot V4: 4 appartementen elk voorzien van een leefruimte (28 m²), keuken (8 m²), technische ruimte/berging (3 m²), afzonderlijk toilet, baskamer met douche in bad en aansluiting voor wasmachine en droger (6 m²), ruime hal met ingemaakte kasten (10 m²) en 2 slaapkamers (12 en 10 m²), waarvan 1 voorzien van dressing (7 m²) en beide met toegang tot het terras (6 m²). PLUSPUNTEN: - Huuropbrengst appartementen aan 2792,93 euro - EPC tussen 261 en 110 kwh/m² jaar - MOBISCORE 9.9/10 - Commerciële ruimte vrij in te delen en vrij voor gebruik bij akte Meer info gewenst? Bel ons op 0499 07 81 17 of 0474 74 69 50



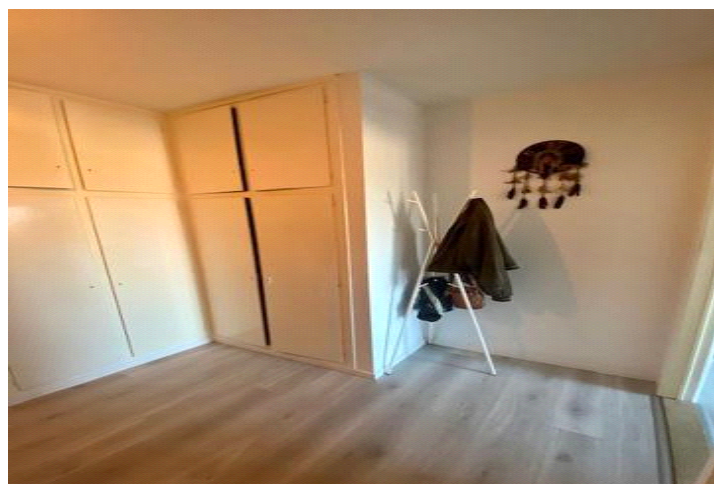
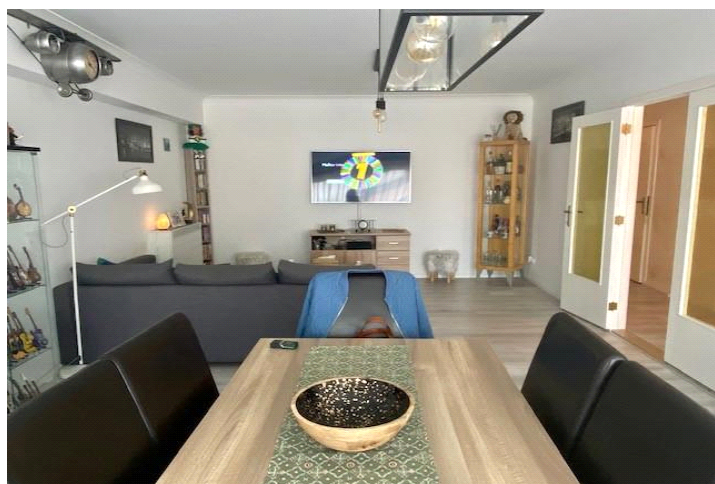
Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers
Terras

ja Bew. opp.
8 Aantal gevels
ja Terras 1 oppervlakte

580 m²
2
6 m²

Aantal badkamers
Gemeubileerd

4
Nee





Deze opbrengsteigendom bestaat uit een commercieel gelijkvloers en 4 appartement van 85 m² met 2 slaapkamers. Ingedeeld als volgt:

GLV: Commerciële ruimte van 330 m²

V1 tot V4: 4 appartementen elk voorzien van een leefruimte (28 m²), keuken (8 m²), technische ruimte/berging (3 m²), afzonderlijk toilet, baskamer met douche in bad en aansluiting voor wasmachine en droger (6 m²), ruime hal met ingemaakte kasten (10 m²) en 2 slaapkamers (12 en 10 m²), waarvan 1 voorzien van dressing (7 m²) en beide met toegang tot het terras (6 m²).

PLUSPUNTEN:

- Huuropbrengst appartementen aan 2727 euro
- EPC tussen 261 en 110 kWh/m² jaar
- MOBISCORE 9.9/10
- Commerciële ruimte vrij in te delen

Meer info gewenst?

Bel ons op 0499 07 81 17 of 0474 74 69 50



niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC (Kwh/m²/j): 216 KWh/m²

: 20705022

Financieel

Onroerende voorheffing - bedrag	9741,86 €	Onder BTW stelsel	Nee	EPC-klasse	C
Kadastraal inkomen - bedrag	11918 €	EPC	216 Kwh/m ² /j	EPC unieke code	20705022
Verkavelingvergunning	Nee	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
		Bestemming gebouw - type		Voorkooprecht	Nee
		Opbrengsteigendom	gemengd	Terrein - bestemming	gemengd woongebied
Dagvaarding	Nee	Eigendom - type	volledige eigendom	Bodemattest	ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform	Conforme lift	ja		

Binnenkant

Nachthal	10 m ²	Slaapkamer 1	12 m ²	Slaapkamer 2	10 m ²
Woonkamer	28 m ²	Keuken	8 m ²	Type lift	personenlift
Badkamer	douche in bad	Type schrijnwerkerij	pvc		

Terrein & Vervoer

Type buurt	centraal	Type buurt 2	handelsligging	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
Type buurt 3	stadsrand	Winkels	5 m	Scholen	250 m
Openbaar vervoer	5 m	Sportcentrum	250 m	Autostrade	500 m
Station	4000 m	Velostation	50 m		