



Ruim kantoorgebouw bestaande uit 3 verdiepingen - Amerikalei 132 -
714m²

Amerikalei 132-134 - 2000 Antwerpen

€ 898 000,00

Dit ruim kantoorgebouw gelegen aan de Amerikalei bevindt zich op een uitstekende locatie, het is makkelijk bereikbaar zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, op het gelijkvloers (511 m²) bevindt zich het onthaal en de wachtruimte. Daarachter vindt u een bezoekerstoilet, een vergaderlokaal en de serverroom. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken met ruime eetgelegenheden, het sanitair en ten slotte meer kantoorruimte met helemaal achteraan een archief.

Op de eerste verdieping (124 m²) bevindt zich aan de voorzijde een open kantoorruimte en vergaderzaal met aan de achterzijde nog een kantoorruimte. Op deze verdieping bevindt zich eveneens sanitair (gescheiden mannen/vrouwen), een doucheruimte en een kitchenette.

Op de tweede verdieping (80 m²) bevindt zich een open kantoorruimte aan de voorzijde. In het midden bevinden zich meer kantoren net zoals aan de achterzijde. Ook op deze verdieping bevindt zich gescheiden sanitair voor dames en heren. Toegang tot lift is mogelijk vanaf deze verdieping.

De maandelijkse kosten bedragen 1.348 euro/maand (gas, elektriciteit, water, syndicus)

Toegestane activiteiten voor het gelijkvloers in de basisakte: kantoren, diensten, vrije beroepen, handel

BIJZONDERHEDEN

Mobiscore 9.4

Goede ligging

Algemeen

Referentie	Amerikalei 132
Transactie	Te koop
Type	Kantoor
Bouwjaar	1965
Grondoppervlakte (m ²)	714



Indeling

Lift

Toegang tot lift is mogelijk

Stedenbouwkundige details

Vergunning

Bouw vergund

Bestemming

Woongebied

Voorkooprecht

Neen

Verkavelingsvergunning

Neen

Renovatieplicht

Neen

EPC Referentie

20240130-0016640313-NR-1

EPC Waarde

X